



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

P.zza Sant' Andrea n. 32, 25030 POMPIANO (BS) – Tel: 030.9462011 Fax: 030.9460940

Area Tecnico-Manutentiva – Tel: 030.9462004 – Fax: 030.9461791

tecnico@comune.pompiano.brescia.it – tecnico@cert.comune.pompiano.brescia.it

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

Allegato “A” alla deliberazione di C.C. n. 28 del 09.07.2013

<p style="text-align: center;">ATTO DI RETTIFICA N° 1 DEL DOCUMENTO DI PIANO E SCHEDE AMBITI DEL P.G.T. VIGENTE <i>Ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.</i></p>

1. Premesse

Il Comune di Pompiano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/10/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n. 51 del 19/12/2012.

Durante la fase gestionale dell'apparato normativo allegato al P.G.T., al fine di agevolare gli uffici nella verifica delle istanze dei cittadini e delle ditte, eliminare alcuni problemi interpretativi ed alcune anomalie applicative o incongruenze sotto il profilo normativo e fattuale, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è deciso di provvedere alle necessarie rettifiche delle Norme del Piano di Governo del Territorio.

Con questa procedura infatti, la rettifica di atti del P.G.T. non viene assimilata alla varianti vere e proprie ma viene ricondotta a una correzione di errori materiali e rettifiche soggetta, in base all'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., ad una delibera di Consiglio Comunale analiticamente motivata.

In relazione a quanto sopra si passa all'individuazione degli articoli delle norme oggetto di rettifica, elencandone le motivazioni.

2. Motivazioni delle correzioni

Si rileva che, in funzione di quanto disposto dall'art. 16 delle NTA del Documento di piano “DP-P1_V NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE VARIANTE PGT 2011” per gli ambiti di trasformazione (TITOLO 3) viene definito l'indice massimo di edificabilità come “rapporto di copertura RC” e che quindi, i valori indicati nelle schede degli ambiti e comparti soggetti a trasformazione denominati D2a e D2b, quale “rapporto di copertura fondiario RCf” sia da ritenersi come rapporto di copertura RC come indicato all'art. 16 citato e come confermato dal valore numerico attribuito ad ogni singolo ambito quale “Superficie coperta”;

La volontà del Consiglio Comunale è rilevabile anche dall'approvazione della Variante al PGT avendo recepito le indicazioni riportate dalla Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della Franciacorta e presente con l'atto d'obbligo al prot. n. 0000005 del 02/01/2012.

3. Individuazione degli articoli delle Norme e delle schede d'ambito oggetto di correzione.

Oggetto di rettifica e correzione sono i seguenti atti:

- articolo 21 “Comparto produttivo polifunzionale di trasformazione – D2” del documento “DP-P1_V NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE VARIANTE PGT 2011”;
- schede degli ambiti e comparti soggetti a trasformazione denominati D2a e D2b a destinazione artigianale riportati nel documento “DP-P1a_V SCHEDE AMBITI TRASFORMAZIONE VARIANTE PGT 2011”

Le rettifiche saranno così apportate:

- **art. 21 Comparto produttivo polifunzionale di trasformazione – D2**

Nell'apparato normativo, alla prima riga della tabella di cui alla lettera “c” vengono eliminate le parole “*fondario (massimo)*” in quanto creano problemi interpretativi, dato che nelle schede degli ambiti di trasformazione “D2a” e “D2b” viene espressa quale capacità edificatoria rispettivamente la SLP e la superficie coperta.

- **Schede degli ambiti e comparti soggetti a trasformazione denominati D2a e D2b a destinazione artigianale riportati nel documento “DP-P1a_V SCHEDE AMBITI TRASFORMAZIONE VARIANTE PGT 2011”**

Si eliminano nelle tabelle le parole “fondario” e le lettere “f” dopo la sigla “RC”

Allegati:

- Scheda rettificata del comparto “D2a” del documento “DP-P1a_V SCHEDE AMBITI TRASFORMAZIONE VARIANTE PGT 2011”
- Scheda rettificata del comparto “D2b” del documento “DP-P1a_V SCHEDE AMBITI TRASFORMAZIONE VARIANTE PGT 2011”
- Rettifica all’art. 21 del documento “DP-P1_V NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE VARIANTE PGT 2011” (pagina 18);

Pompiano, lì 01/07/2013

Il Tecnico Comunale
(Ing. Angelo Venturini)